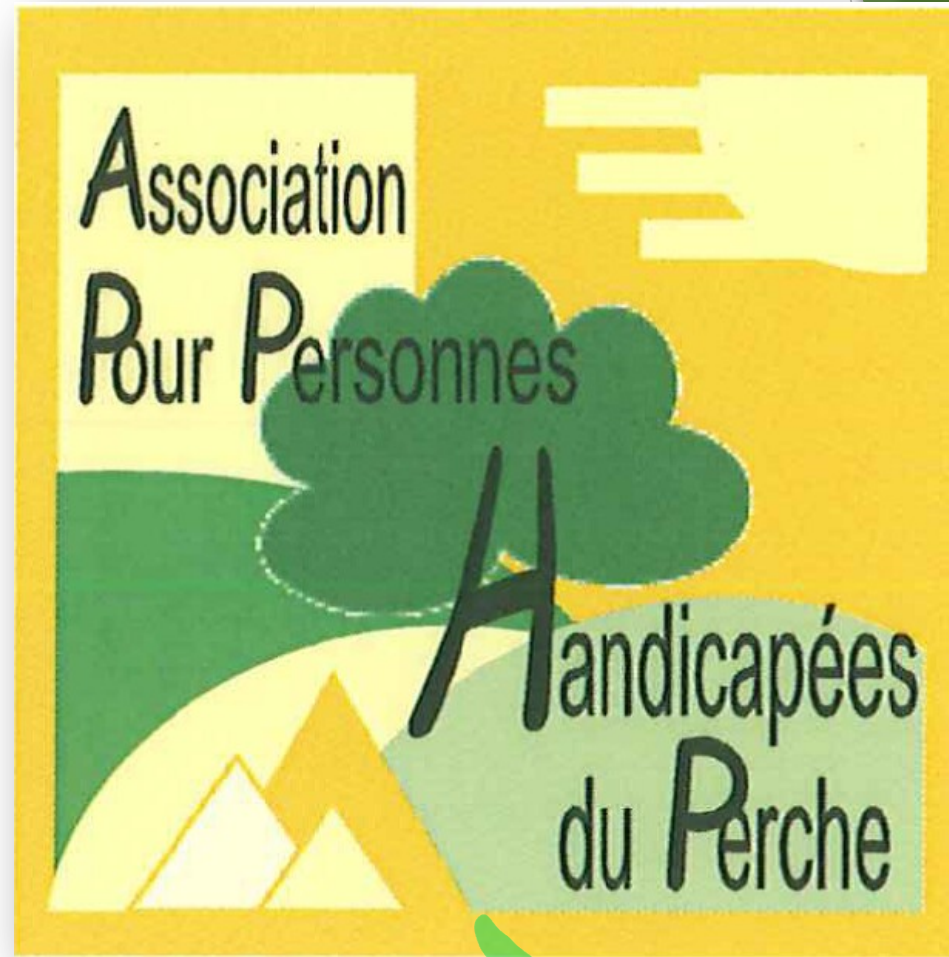


PERCHE  
VENDÔM  
OIS



# Création de l'association : juillet 1981

**Territoire d'intervention :** Nord du département du Loir et Cher  
(25 kms au nord de Vendôme) 30 km autour de Mondoubleau.

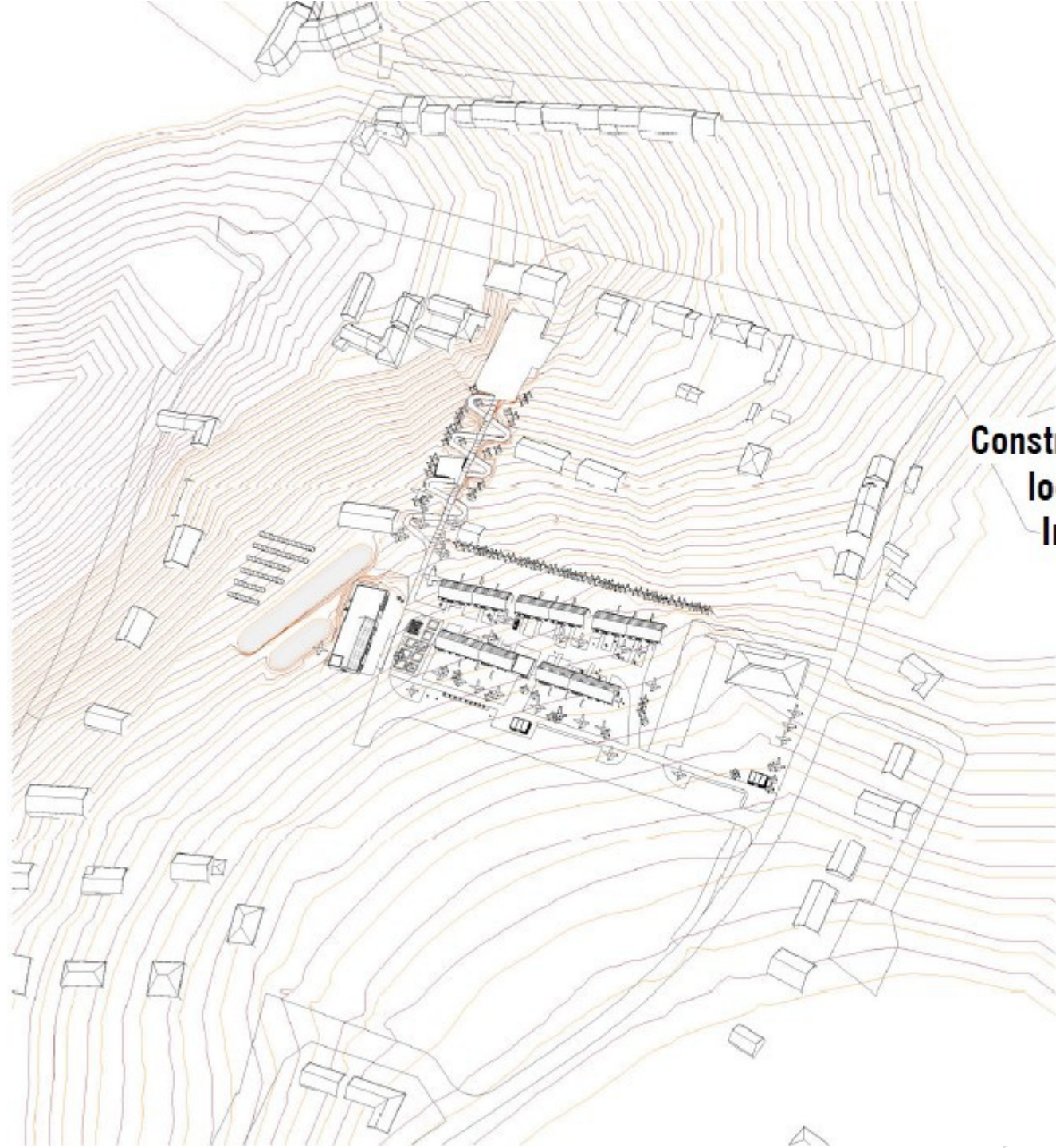
Nombre de personnes accompagnées : 127

Nombre de structures gérées : 8

Nombre de salariés : 75

Nombre d'Équivalents temps plein : 54,35

Budget consolidé annuel: 5 M€, dont 950000€ généré par l'activité commerciale de l'ESAT ARCADE et l'EI « Le marché Vert et solidaire »



**Construction de 20 logements et de  
locaux communs associés -  
Implantation de panneaux  
photovoltaïques**

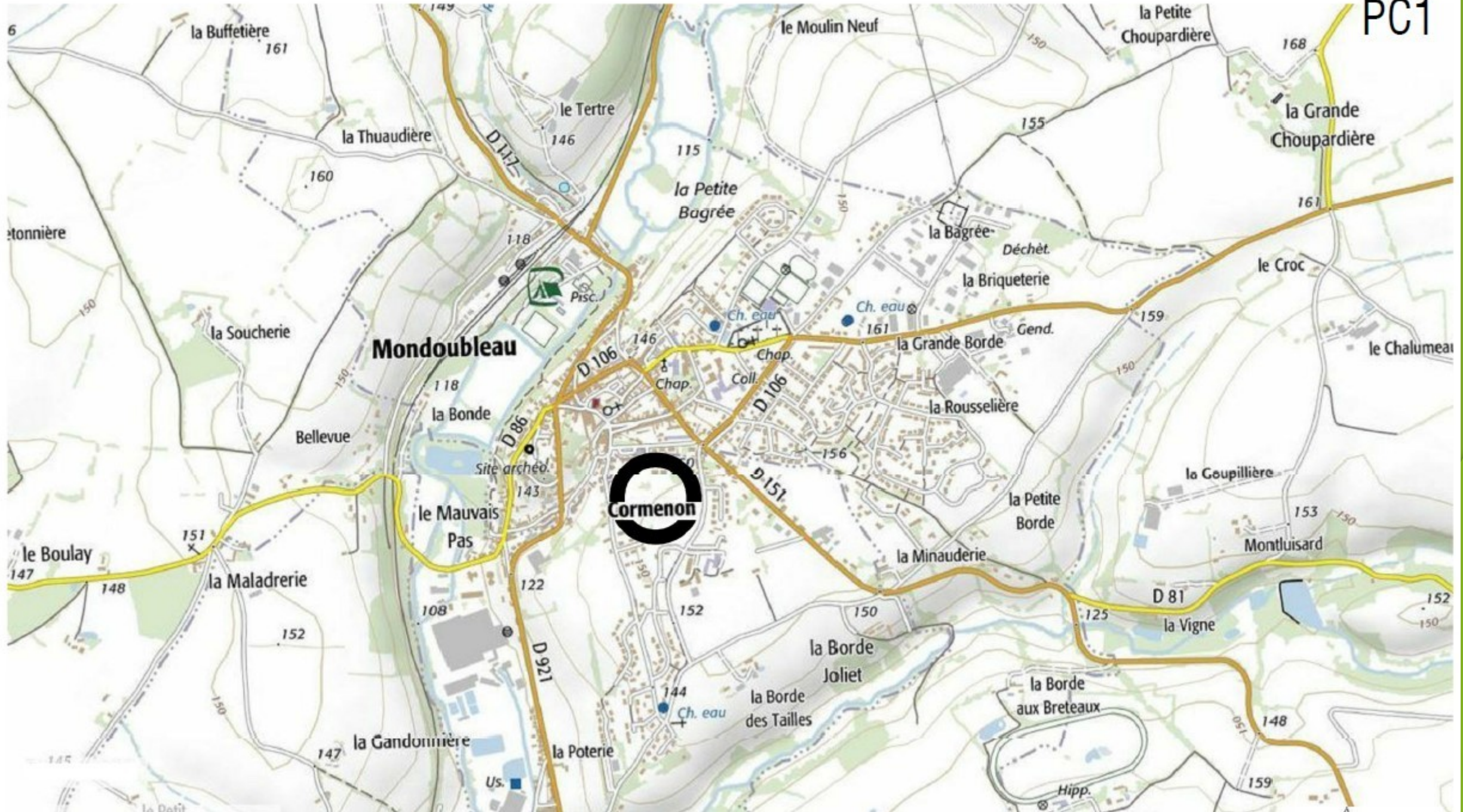
**APHP**

Les grands Jardins  
41 170 Cormenon

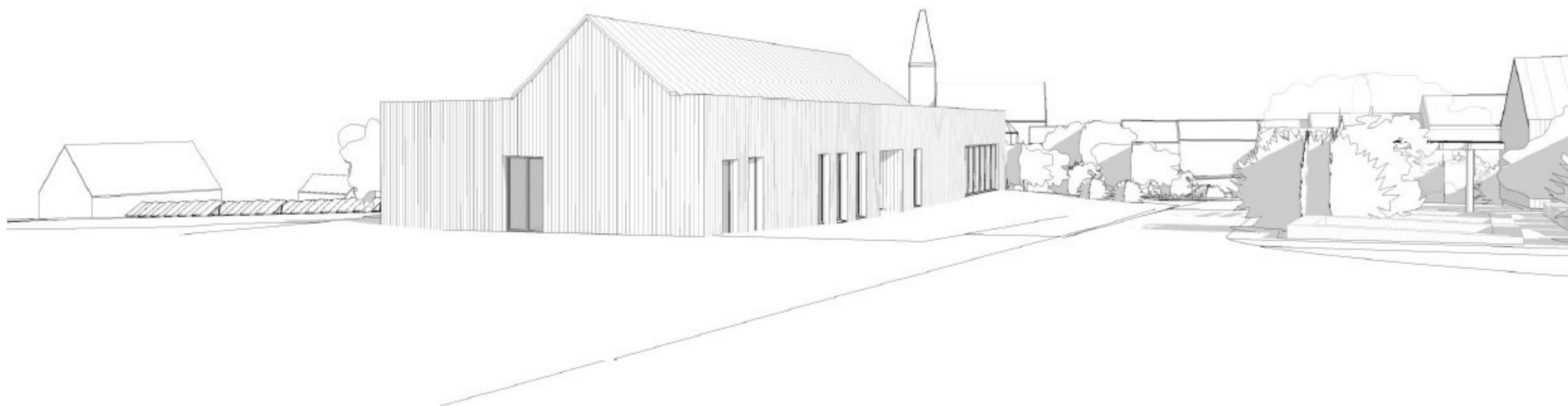
Cahier de Plans

**Permis de Construire**

Novembre 2021

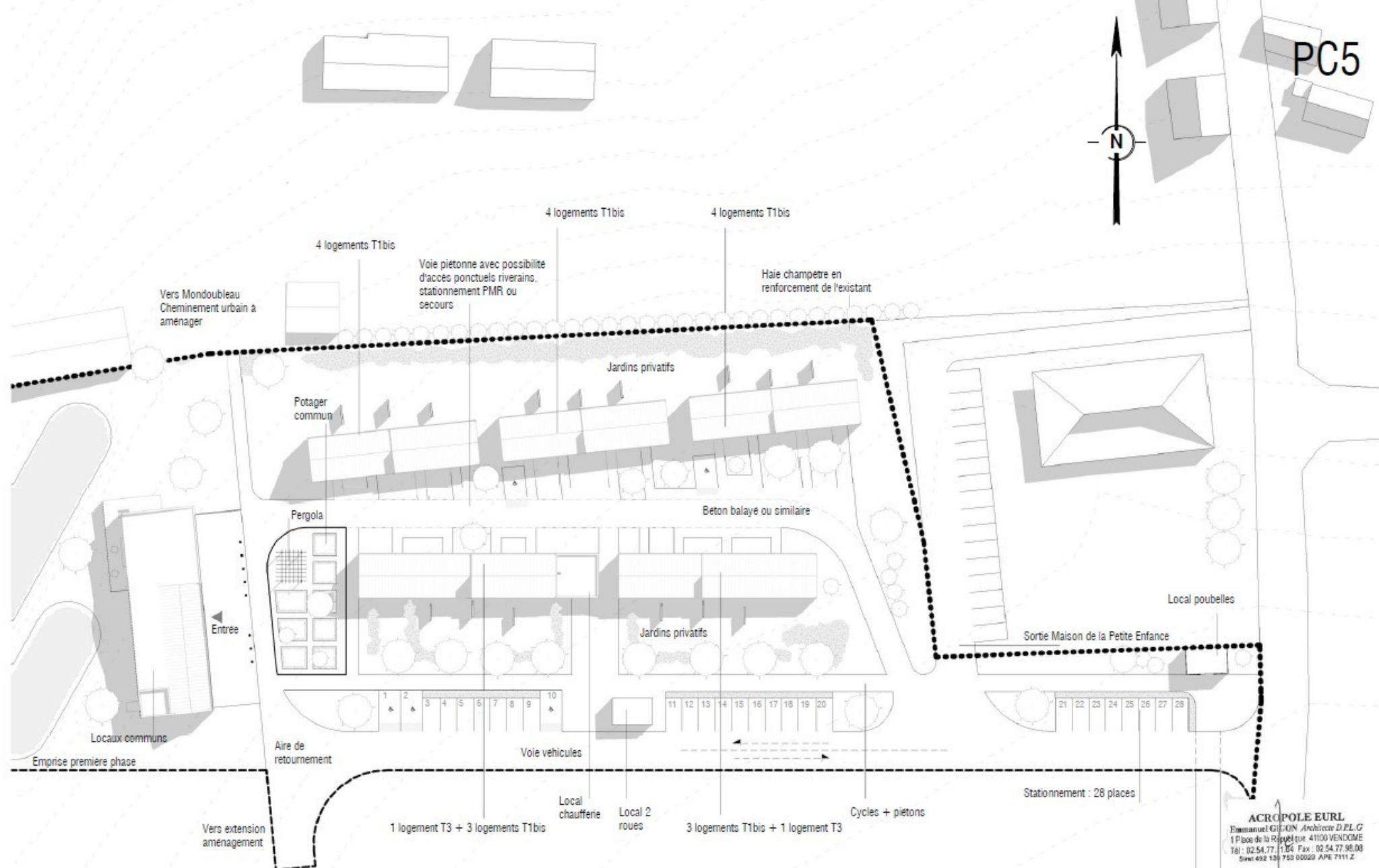






ACROPOLE EURL  
 Emmanuel GIGON Architecte D.P.L.G.  
 1 Place de la République 41100 VENDÔME  
 Tél : 02 54 77 11 64 Fax : 02 54 77 98 00  
 Siret 492 10 753 00023 APE 7411 Z

ACROPOLE Eurl Emmanuel GIGON 1 place de la République Tél 02 54 77 11 64	Atelier d'Architecture Architecte DPLG 41 100 Vendôme gigon.emmanuel@wanadoo.fr	<b>APHP</b> 11 rue des Grands Jardins 41 170 Cormenon Construction de 20 logements et de locaux communs associés - Implantation de panneaux photovoltaïques Les grands Jardins 41 170 Cormenon	<b>Vue vers les locaux communs et          les panneaux photovoltaïques</b>	Date : Novembre 2021 Echelle :	<b>22</b>
---	--	---	---	-----------------------------------	-----------



ACROPOLE Eurl  
Emmanuel GIGON  
1 place de la République  
Tél 02 54 77 11 64

Atelier d'Architecture  
Architecte DPLG  
41 100 Vendôme  
gigon.emmanuel@wanadoo.fr

**APHP** 11 rue des Grands Jardins  
41 170 Cormenon

Construction de 20 logements et de locaux communs associés -  
Implantation de panneaux photovoltaïques  
Les grands Jardins  
41 170 Cormenon

# Plan de toiture du projet

Date : Novembre 2021

Echelle : 1 : 500

# Phase avant projet

- ▶ Diagnostic de Territoire
- ▶ PLUI-H / inscription Territoriale
- ▶ Etude de faisabilité
- ▶ Appel à projet ARS / Conférence des financeurs / AVP
- ▶ PLS / PLUI /OFS
- ▶ TVA / Taxe foncière

# HABITAT INCLUSIF

- Budget pour les 20 logements inclusifs, la salle commune et les VRD interne à l'opération initiale APHP : **2.100.000,00€HT**
- Budget pour l'accès et les différentes viabilités et les voiries sans la descente piétonne (budget VIATEC donné pour la DETR) : **450.000,00€HT**
- Budget mini pour la descente piétonne (c'est-à-dire sans terrain de boule ou autre excentricités, chemin basique en béton) : **40.000,00€HT**
- Budget haut pour la descente piétonne : **60-80.000,00€HT.**



# Débats

- Pourquoi choisir d'être votre propre bailleur social ?
- Quelle « plus-value » y a-t-il à une implication forte des administrateurs dans le projet ?
- Comment envisagez-vous le « droit au retour » pour les personnes qui envisagent d'intégrer l'habitat inclusif mais à qui ce projet ne conviendrait finalement pas ?